



Совет депутатов Есаульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от «27» сентября 2012г. № 47

О внесении изменений и дополнений
в Устав Есаульского сельского поселения



Совет депутатов Есаульского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Есаульского сельского поселения следующие изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сосновская Нива» после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1, подпункта «б» пункта 3, подпункта «б» пункта 9 приложения в редакции настоящего решения, которые вступают в силу с 01.01.2013 года.

Председатель Совета депутатов
Есаульского сельского поселения



Л.М.Крицких

2

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Есаульского сельского поселения
№ 47 от 27.09.2012

Изменения и дополнения в Устав Есаульского сельского поселения:

1) В статье 5 :

а) в пункте 1 подпункт 20 изложить в следующей редакции :

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

б) в пункте 1 подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 1 подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов».

г) в пункте 1 подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.».

д) абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

2) В статье 11:

а) подпункт 3 в пункте 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

б) абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Рекомендации принимаются большинством участников публичных слушаний. Рекомендации и материалы проведенных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

3) В статье 18:

а) в пункте 1 подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

б) в пункте 2 подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.»;

в) пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и

29 4

сооружений, перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.»;

г) пункт 2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) решение иных вопросов, отнесённых федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Челябинской области, настоящим Уставом к полномочиям представительного органа муниципального образования.».

4) В статье 21:

а) в пункте 2 подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) издаёт постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов поселения, подписывает решения Совета депутатов поселения;»;

б) в пункте 2 подпункт 8 исключить.

5) Статью 22

а) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.»;

б) Статью 24 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

7) В статье 27 пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

8) В пункте 3 статьи 28:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при исполнении лицом, указанным в абзаце первом пункта 3, полномочий Главы поселения в течение одного полного срока полномочий - 20 процентов, двух и более сроков полномочий - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

б) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.»;

9) В статье 30:

а) в пункте 1 подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

б) в пункте 1 подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) организует подготовку генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории подготовленной на основе генеральных планов поселения, выдает в установленном порядке разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования поселения, резервирует земли и изымает, в том числе путем выкупа, земельные участки в границах поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 1 подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) организует присвоение наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, устанавливает нумерацию домов.».

г) в пункте 1 подпункт 39 изложить в следующей редакции:

«39) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах поселения.»;

д) в пункте 1 подпункт 40 изложить в следующей редакции:

«40) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, настоящим Уставом, решениями Совета депутатов поселения.»;

10) Пункт 2 статьи 40.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.

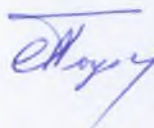
11) В статье 42:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.».

Глава Есаульского сельского поселения

 С.А.Подивилов